



Către,

## OPERATORII ECONOMICI INTERESATI

Referitor la: **Servicii de dirigentie de santier la obiectivul de investiții ”Amenajare Bază sportivă la Școala ”Radu cel Mare”, Târgoviște”**

### Solicitare oferta de pret

#### 1. Descrierea situatiei existente

Școala Radu cel Mare din Târgoviște a făcut obiectul unui proiect de renovare energetică prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ – Componenta C5 - Valul Renovării - Axa prioritară 2 – Schema de Granturi pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri Publice. Terenul pe care este amplasat imobilul este situat în zona de sud a Municipiului Târgoviște și are o suprafață totală de 6.794,00mp în acte (7.883,00mp). Terenul se învecinează la Nord – Drum acces și parcare pe o lungime de 66.5m, la Est – Strada Popa Șapcă pe o lungime de 62.2 m, proprietate privată NC 76166 pe o lungime de 37.5m, la Sud – Strada Diaconu Coresi pe o lungime de 72.3m și la Vest – Strada Radu cel Mare pe o lungime de 97.1m.

Ansamblul de clădiri existente cu funcțiunea școală este format din două corpuri C1 și C2.

C1 – corp școală cu regim de înălțime S+P+2E+pod – recent reabilitat termic, Suprafață construită C1 = 1 050 mp

C2 – corp centrală termică – parter - realizat din structură ușoară și panouri termoizolante. Data execuție 2014, Suprafață construită C2 = 23 mp;

Accesele actuale în amplasament sunt asigurate din strada Radu cel Mare, atât cel pietonal cât și cel auto, pe latura vestică a imobilului.

**Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**Parametrii tehnici și funcționali:**

**PARAMETRII URBANISTICI:**

S teren TOTALA – 6 794.00 mp (7 883.00 mp din acte)

S construita existenta – 1 050.00 mp (C1) + 23.00 mp (C2) = 1 073.00 mp

S desfasurata existenta – 3 173.00 mp

POTexistent = 15.79%

CUTexistent = 0.46

Rh existent = S+P+2E+pod

Ansamblul de cladiri existente cu functiunea scoala este format din doua corpuri C1 si C2.

C1 – corp scoala S+P+2E+pod – recent reabilitat termic.

Sconstruita C1 = 1 050 mp

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3



C2 – corp centrala termica – parter - realizat din structura usoara si panouri termoizolante. Data executie 2014.

Sconstruita C2 = 23 mp;

**Funcțiuni:**

Teren minifotbal imprejmuit = 800 mp

Teren baschet = 364 mp

Pista de alergare = 124.5 mp

Suprafata spatii verzi = 940 mp

Zona loisir – 1150 mp

Parcaj = 100 mp

**2. Obiectul contractului** consta in achizitia serviciilor privind supervizarea lucrarilor de executie, verificarea si confirmarea situatiilor de lucrari conform proiectului tehnic si ofertei antreprenorului, asigurarea bunei desfasurari a realizarii investitiei, verificarea cantitativa si calitativa a materialelor folosite, prin dirigintii de santier (inspectori de santier).

Dirigintele de santier va proteja interesele investitorului pentru a asigura la timp supervizarea si controlul lucrarilor de constructii si instalatii pentru investitia in cauza si a evita posibilitatea unor nereguli legate de constructie pe perioada lucrarilor, precum si pe perioada de garantie a lucrarilor executate.

La baza elaborarii proiectului tehnic au stat prescriptiile standardelor, normativelor tehnice de specialitate si legislatiei romanesti in vigoare.

Caracteristica serviciilor care trebuie prestate de catre dirigintele de santier o reprezinta monitorizarea si supervizarea lucrarilor de constructii conform prevederilor legislatiei romane in vigoare, Legea nr. 10/1995 cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinul nr. 1496/2011 cu modificarile si completarile ulterioare.

Dirigintele de santier va avea nevoie de *avizarea prealabila a Autoritatii Contractante* pentru:

- ✓ a aproba orice modificare a obiectului lucrarilor, care ar conduce la modificarea pretului contractului sau schimba substantial obiectul, caracterul sau calitatea lucrarilor;
- ✓ a aproba un subcontractant care nu este numit in Contract pentru a indeplini o parte a sarcinilor;
- ✓ a aproba orice prelungire a termenului de incheiere a contractului de lucrari;
- ✓ a aproba subcontractarea oricarei parti a lucrarilor de executat (nu se aplica atunci cand limita maxima a lucrarilor subcontractante este nula).

**3. Valoare estimata a serviciilor: 30.000 lei fara TVA**

**4. Cod CPV:** 71520000-9 - Servicii de supraveghere a lucrarilor (Rev.2)

**5. Documente solicitate:**

5.1. Scrisoarea de inaintare a ofertei si a documentelor - Formular nr.1;

5.2. Certificatul constatator emis de ONRC, extras din Actul Constitutiv sau alt document, din care sa rezulte corespondenta obiectului de activitate cu obiectul contractului asa cum a fost definit prin incadrarea in CPV: **71520000-9 - Servicii de supraveghere a lucrarilor (Rev.2)** sau alt document echivalent care arata calitatea persoanei de a desfasura activitati comerciale in domeniul mentionat. Se va prezenta pentru alte tipuri de agenti economici o declaratie privind

**PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3**



calitatea persoanei (persoana fizica autorizata, intreprindere individuala, alte forme de organizare valabile d.p.d.v. fiscal);

5.3. Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.59 si 60 alin. (1) din Legea 98/2016 (evitarea conflictului de interese) -Formular nr. 2;

5.4. **Popunerea tehnica** va contine o descriere a metodologiei de indeplinire a sarcinilor, cu evidentierea aspectelor care vor face obiectul evaluarii, separat pentru cele trei componente ale serviciilor:

1. In perioada de pregatire a investitiei.
2. In perioada executiei lucrarilor;
3. La receptia lucrarilor.

Vor fi prezentate aspectele relevante – modalitate de realizare, resurse umane si materiale implicate -pentru realizarea fiecarei sarcini (actiune) propuse si pentru fiecare etapa de realizare a sarcinii.

**Cerintele minime profesionale** solicitate de Autoritatea Contractanta si pe care trebuie sa le indeplineasca dirigintele de santier sunt stabilite conform Ordinului ISC nr. 1496/2011, in functie de specificul si categoria de importanta a constructiei stabilite de Proiectantul Constructiei.

Se solicita prezentarea personalului cheie recomandat (experti cheie), responsabil cu implementarea contractului:

1. Diriginte de santier autorizat Domeniul 2, Subdomeniul 2.2 Constructii Civile, industriale si Agricole - categoria de importanta C (conform categoriei de importanta a cladirii stabilita in proiect)
2. Diriginte de santier autorizat Domeniul 8, Subdomeniul 8.1 Instalatii electrice
3. Diriginte de santier autorizat Domeniul 8, Subdomeniul 8.2 Instalatii sanitare, termoventilatii
4. Diriginte de santier autorizat Domeniul 8, Subdomeniul 8.3 Instalatii gaze.

Dirigintele de santier trebuie sa faca dovada ca este autorizat conform procedurii de autorizare a Dirigintilor de santier stabilita prin Ordinul ISC nr. 1496/2011.

In cazul in care pentru executia unei lucrari sunt necesari mai multi Diriginti de Santier (pe specialitati), se va numi un Sef al echipei de Diriginti de Santier care sa asigure coordonarea activitatilor pe toata perioada de executie a lucrarilor.

**5.5. Declaratie privind respectarea obligatiilor relevante din domeniile mediului, social si al relatiilor de munca** din care sa rezulte ca la elaborarea ofertei ofertantul unic, ofertantul asociat, subcontractantul a tinut cont de obligatiile relevante din domeniul mediului, social si al relatiilor de munca conform prevederilor art. 51 alin (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice - Formular 4.

**Ofertantii pot solicita orice clarificare pe care o considera ca fiind necesara indeplinirii corespunzatoare a serviciilor ce urmeaza a le contracta.**

**5.6. Propunerea financiara** - Formular de oferta – Formular nr. 3

- preț total pentru realizarea serviciilor de asistenta tehnica si supraveghere lucrari;
- tarifarea, respectiv modul de calcul al valorii serviciilor de asistenta tehnica si supraveghere lucrari si detaliera costurilor pe activitati;
- perioada de valabilitate a ofertei.

Ofertantul va evidentia pretul total ofertat pentru obiectul achizitiei, intocmind un singur formular de oferta. Pretul total va fi exprimat in lei fara TVA si reprezinta singurul pret relevant, celelalte preturi unitare solicitate fiind in scop de calculare si verificare acestuia.

Ofertantul va include in cadrul propunerii financiare toate costurile legate de prestarea serviciilor si, deasemenea, va elabora propunerea financiara tinand cont de impactul asupra



preturilor prezentate, a evolutiei pietei, a inflatiei, a costului cu forta de munca, etc., pe intreaga perioada pana la finalizarea contractului.

In conformitate cu prevederile art. 137 alin. (1) lit. e) din H.G. nr. 395/2016, ofertele cu pret mai mare decat fondurile disponibilizate, vor fi respinse ca fiind inacceptabile.

Alte precizari:

- a) Se va lua in calcul cursul BNR din data initierii procedurii.
- b) Pretul va include toate cheltuielile necesare pentru executia contractului.
- c) Modalitate de plata: prin virament, in contul din Trezorerie al ofertantului, care va fi indicat in propunere de contract.

**6. Garantie de buna executie** - solicitat **DA** Nu

Prestatorul se obligă să constituie garantia de buna execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, fără T.V.A., conform art.154, alin.(3) din Legea 98/2016, coroborat cu prevederile art 39. alin (3) si (5) din H.G. 395/2016.

Ofertantul **va preciza prin oferta sa** care este modalitatea agreata de constituire a garantiei de buna executie.

**7. Criteriu:** pretul cel mai scazut

**8. Durata:** Termenul de prestare a serviciilor este de **6 luni** de la data indicata prin Ordinul de incepere. La acest termen se adauga eventualele perioade de prelungire a executiei lucrarilor.

**9. Valabilitatea ofertei:** pana la data de 15.04.2025

Ofertele se vor depune pana cel mai tarziu in data de **26.02.2025** in format fizic la Registratura Primariei Municipiului Targoviste, str. Revolutiei, nr. 1-3, pana la ora 16.00 (conform programului de lucru al institutiei) sau in format electronic - ora 24.00, la adresa de mail: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro) si/sau [achizitii@pmtgv.ro](mailto:achizitii@pmtgv.ro).

Pentru detalii suplimentare vă rugăm să ne contactați la telefon 0735505316 – Serv. Achizitii Publice.

**P. PRIMAR**  
**VICEPRIMAR**  
**Jr. Catalin RADULESCU**

**Sef Serv. Achiziții Publice**  
**Ing. Magdalena MIHAESCU**

**Intocmit**  
**Consilier Achizitii Publice**  
**Ec. Emanuela DIMA**